



Topmøde for levende bymidter

Udvikling af handelsmiljøer og sammenhængen til en levende bymidte

Maria Degn,
inmoma
11. Juni 2024



inmoma/Maria Degn

Uddannelsesbaggrund: Bygeografi, pædagogisk antropologi, projektledelse og ledelse.

Tidligere ansættelser: Københavns Kommune, Odense Kommune, Svendborg Kommune, KAB – Bygge- og Boligadministration

Arbejdsområder: Kvarterløft, udsatte boligområder, strategisk udvikling; Boligpolitik, turisme, vækst, bymidter

Selvstændig rådgiver de sidste 10 år. Opgaver i hele Danmark

Primære forretningsområder

- Strategisk byudvikling og levende bymidter
- Bysamarbejder
- Erhvervsudvikling og kommercielt liv

www.inmoma.dk

Maria@inmoma.dk

Hvad er en 'levende' bymidte?

Et spændende handelsmiljø?

En attraktiv bymidte?

En autentisk bymidte?

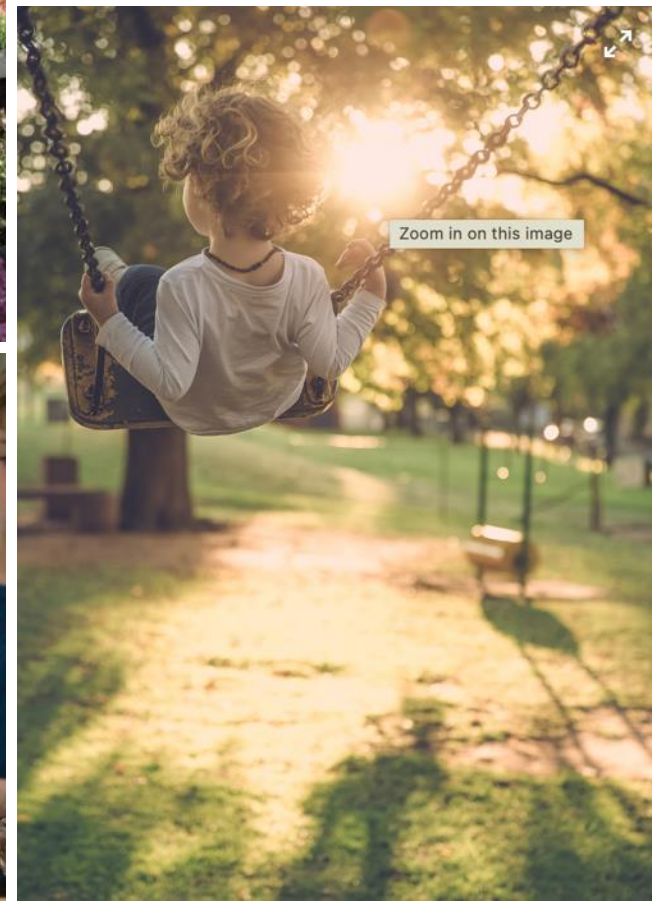
En hel bymidte – hele året?

En bæredygtig bymidte?

En mangfoldig bymidte?

En robust bymidte?

Afhænger af hvem og hvornår og du spør'.



*'Vi ender bare altid
med at være et sted,
hvor vi alligevel ikke må være'*

Øvelse:
Tænk på ét sted i
en specifik
levende bymidte



Den levende bymidte er kompleks

Grundlaget for vores hverdagsliv - starter med borgerne, arbejdsstyrken og aktørerne (flertal)

Hele autentiske, robuste og mangfoldige bymidter – hele året

Centerbyen skal tilbyde mange forskellige ting: Boligområder, logistik, arbejdspladser, indkøbsmuligheder, skoler og dagtilbud, kultur, foreningsliv, sammenhold og fællesskab m.v

Byen skal give os oplevelser, traditioner og kultur både til hverdag og begivenheder – her er handel grundlæggende

Typisk centerfunktion med uddannelses-, kulturinstitutioner, oplevelser, foreningsliv, velfærdstilbud, boligpriser mm

Understøtter direkte bosætning, arbejdspladser, investeringer og lokalområdets attraktivitet

Og, nå ja....det fysiske i form af bygninger, veje og pladser



Hvad betyder byens kompleksitet reelt?

- Byen er en konstruktion
- Byen er fyldt med 'blinde pletter'
- Byen får først mening ved relationer mellem mennesker og dermed den værdi vi hver især tillægger den
- Byen består af både fysiske elementer og menneskelige relationer og følelser
- Byen er konstant under forandring på et utal af måder



...men det komplekse rummer også potentialet til 'hvordan'

- Byens forhistorie, rammer og aktører er unikke og stedbunde
- Der findes ikke et quick-fix og der findes ikke én rigtig løsning – der er mange kloge veje frem
- Byens udfordringer er afhængig af andre udfordringer, men der er også mulighed for synergier
- Ingen kan løse det alene – mange vil byen og vil gerne være med
- Virkeligheden vil altid, altid overhale den grundigste plan

Konklusion: Den levende by kan hverken skabes eller styres, men mulighederne er mange og rummer mere end forudsagt.



Det svære 'hvordan' –
Ofte bliver det enten-eller



Byens udvikling



Så hvordan:

Rigtig meget handler om, at få mennesker (alle!) til gøre noget andet end det de plejer, og at de skal fortsætte med at gøre det/noget.

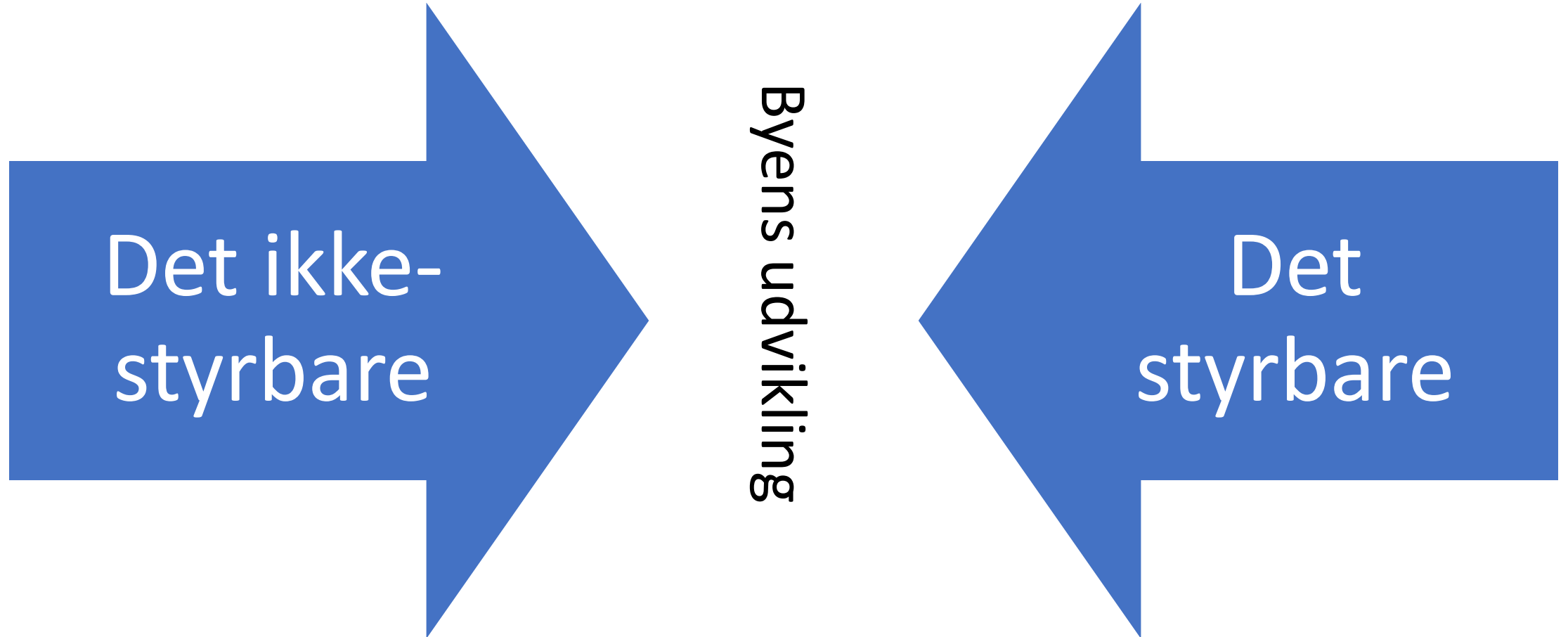
Kort sigt: Små, sikre, synlige succés'er – handling, test, evaluer, gentag

Giver mod og gejst til mere – øger ressourcerne og samarbejdet hos aktørerne

Lang sigt: Arbejde med helhed, faser og synergier i et fast, men dynamisk greb – øger og fastholder værdi og virkning.

Gentag

Pointe: Det er nødvendigt med både og



Eksempler

1. Kompetenceudvikling og konkret handling for butikkerne, der fører til stærkere handelsliv og modgang af tomme lokaler
2. Samlet og helhedsorienteret handlingsplan for erhvervsforeninger, kommune m.fl., der arbejder målrettet og dynamisk på både meget kort og længere sigt
3. Kort test-eksempel om at nudge mennesker ved at tydeliggøre forbindelser mellem ny bydel og eksisterende bymidte



Case 1: Fire sydfynske kommuner Styrket Erhverv i gadeplan 2018-2022

320 virksomheder fik nye kompetencer, med håndholdt og lokal forretningsudvikling

Opnået:

Attraktive handelsmiljøer – flere samarbejder

Håndholdt forretnings- og kompetenceudvikling

Levedygtige erhverv

Jobskabelse og -fastholdelse

Tiltrækning af nye forretninger

Jobskabelse og øget omsætning

Modgå tomme lokaler – flere steder ventelister

Steds-identitet og samarbejder er styrket



Case 2: Hørsholm Bymidte Det Gode Liv 2023

Bysamarbejdet er etableret

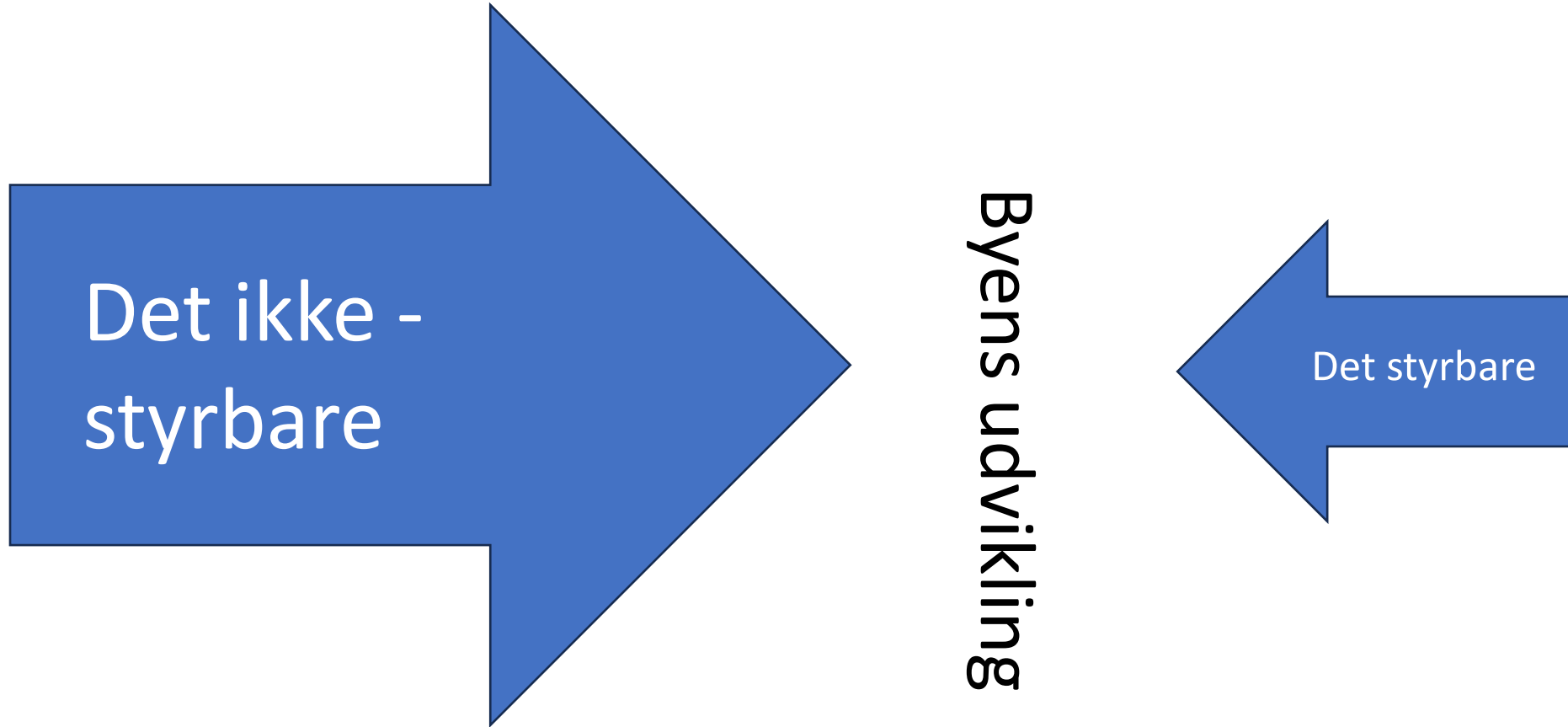
- Styrke hverdagslivet, fællesskaber og de gode oplevelser
- Enkel handlingsplan med prøvehandlinger for 2. halvår 2023 – justeres løbende
 - Flere kommercielle oplevelser og synlighed
 - Modgå tomme lokaler
 - Flere anvendelser af bymidten og forbindelser
 - Fællesskaber
 - Kunst og kultur
- Byens aktører arbejder sammen
- Grundlag for formaliseret samarbejde, medfinansiering og handlingsplan 2024



Case 3: Fredericia Byforum
Test: Binde byen sammen -
kulturinstitution og erhverv



Flere kloge veje til den levende, hele og robuste by
med sammenhæng og handelsmiljøer



Mange tak for jeres tid

Spørgsmål
Refleksioner