

M E R K

fra design til detail

KONKURRENCESITUATIONEN I BYMIDTEN

DE GODE GAMLE DAGE

Ingen nethandel
Forbrugerne handlet lokalt
Der var handlen i gaderne
Konkurrencen var lokal
Man var enige om åbningstider
Der var 'trafik' i gaderne
Banker, posthuse osv.
Det var bare bedre tider

DE GODE GAMLE DAGE

Kommer ikke tilbage!

TENDENSER

Bilerne ud af byen

Kædekoncepter

Mindre lokal forankring

Mere hygge, mindre handel

Velvære, skønhed og sundhed

Restaurant & Cafeer

Byfortætning

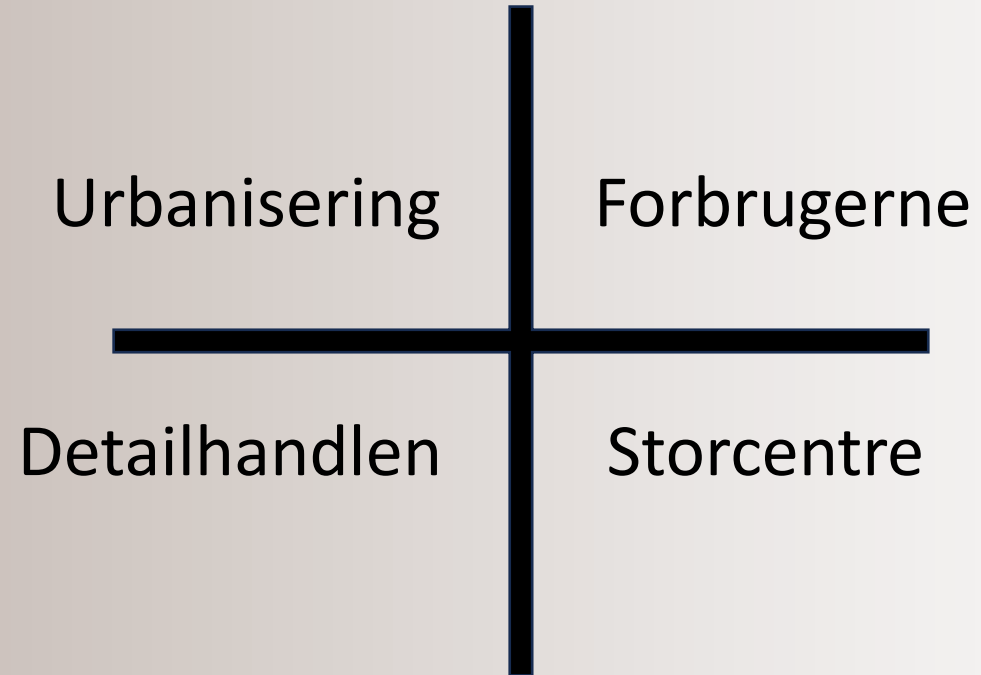
Borgerservice og offentlige institutioner

HVAD LEVER BYMIDTEN AF?

Trafik

Fakta

KRYDSPRES



FORBRUGERNE

Større og/eller specialiseret butikker
Boks-områder og Storcentre
Fysisk og digitalt er smeltet sammen
Hygge og lidt handel
Det skal være nemt og tilgængeligt
Brands, koncepter og genbrug
Restaurant og Cafe

MEN HUSK AT FORBRUGERNE

Sige et, men gør noget andet

Elsker deres biler

Illoyale

Mindre og mindre tolerante

Mere mig, mindre vi

STORCENTRE

Biler er velkommen
Nemt at komme til
Et godt sted af 'fordrive' tiden
Skuffer sjældent
Fælles åbningstider
Alt under et tag
De har styr på fakta

AFLASTNINGSCENTRE

Tænk lige over det ord!

AFLASTNINGSCENTRE

Store forretninger +800m²

Ofte større ting til hjemmet/boligen

Brancheglidning

Outlet stores

Alt trafik forgår med bil

Gratis parkering

Vækster

DETAILHANDLEN SNAKKER OM

Stigende inflation

Svære at låne penge

Rentestigninger

Huslejestigninger

Krig i Europa

Kinesiske handelsplatforme

Svære at få medarbejdere

Udviklingen indenfor SoMe

DETAILHANDLEN SKAL

Erkende kompleksiteten

Revurdere om man er attraktive

Få nye kompetencer ind i driften

Tilstedeværelse online og/eller på SoMe

Styr på den gode service og produkter

Omfavn det globale

Bliv bedre til at tjene penge

Samarbejde og tænk som et storcenter

URBANISERING

De store bliver større

Byfortætning

Nye boligområder

Øget erhverv

Events og turisme

Fraflytning fra mindre byer

Svært at holde liv i de mindre byer

BEBOERNE

Vi bliver flere ældre

Har øget behov for tilgængelighed

Øget behov for leje- og ungdomsboliger

Parkeringsmuligheder

Støj fra arrangementer i byen

Affaldshåndtering

HANDLINGSLAMMET

Fokus på det man ikke kan påvirke
Tror 'marked' retter sig selv
Opgiver at kæmpe
Det er de andres skyld
Glemmer at kigge indad
Et generelt negativt udsyn
Fastholdelse af positioner

MIN ANBEFALINGER

Bedre samarbejde i byen

Kommunalt engagement

Data frem for følelser

Find ildsjælene

Investere i fællesskabet

Tag bymidten alvorligt

Tilgængelighed

Q&A